

Themenbereich: Bausparen

Der FREiraum Bauspartarif – Merkmale und Highlights im Überblick

Sichern Sie sich niedrige Zinsen in einem steigenden Zinsumfeld

| Merkmale der Tarif-Varianten | Für Finanzierer, Modernisierer oder Anschlussfinanzierer | | Für Sparer |
|---------------------------------------|--|---------------------|--|
| | F30 | F50 | F40 |
| Mindestbausparsumme | 5.000 Euro | | |
| Höchstbausparsumme | keine | | |
| Guthabenverzinsung (taggenau) p.a. | 0,50 % | | 0,70 % |
| Regelsparbeitrag | 3,00 ‰ | 5,00 ‰ | 4,00 ‰ |
| Mindestauffüllung | 30 % | 50 % | 40 % |
| Sollzinssatz (gebunden) p.a. | 2,78 % | 2,08 % | 2,49 % |
| Effektiver Jahreszins ¹ | 3,04 % ² | 2,33 % ² | 2,75 % |
| Wahl- und Mehrzuteilung | – | | ✓ |
| Zins- und Tilgungsrate (monatlich) | max. 1 % vom Anfangsdarlehen, ggf. niedriger, gemäß individueller Besparung (ISKLV optimiert) | | 1 % vom Anfangsdarlehen |
| Abschlussgebühr (einmalig) | wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme ³ | | |
| Highlights der Tarif-Varianten | – 4. Generation des bewährten FREiraum Bauspartarifs der SIGNAL IDUNA Bauspar AG – Tarifvariante mit maximalem Bauspardarlehensanspruch – Bauspardarlehenslaufzeit von bis zu 25 Jahren möglich – kleine monatliche Sparraten – mit niedrigster Zins- und Tilgungsrate | | |
| | – Tarifvariante mit niedrigem Sollzinssatz von 2,08 % p.a. – auch mit langer Laufzeit – individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate – mit Wechseloption in Tarifvariante F30 | | – Möglichkeit von Wahl- und Mehrzuteilung – mit höchster Guthabenverzinsung |

1 Der effektive Jahreszins ist mit der Abschlussgebühr von 1,0 % berechnet und beinhaltet keine ggf. notwendigen Kosten der Sicherstellung. Fallen diese Kosten an, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.

2 Je nach Laufzeit der Darlehensphase verringert sich der Effektivzins um max. 0,12 % (bei Laufzeit von rund 25 Jahren).

3 Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % kann die Bausparsumme nach Ablauf des 2. Jahres und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres in allen Tarifvarianten kostenfrei erhöht, maximal verdoppelt werden.