

Bausparen

Der FREIraum Bauspartarif – Merkmale und Highlights im Überblick

	Für Finanzierer, Modernisierer oder Anschlussfinanzierer		Für Sparer
Merkmale der Tarif-Varianten	F30	F50	F40
Mindestbausparsumme	5.000 Euro		
Höchstbausparsumme	keine		
Guthabenverzinsung (taggenau) p.a.	0,20 %		0,70 %
Regelsparbeitrag	3,00 ‰	5,00 ‰	4,00 ‰
Mindestauffüllung	30 %	50 %	40 %
Sollzinssatz (gebunden) p.a.	2,48 %	1,78 %	2,49 %
Effektiver Jahreszins ¹	2,74 %	2,03 %	2,75 %
Wahl- und Mehrzuteilung	–		✓
Zins- und Tilgungsrate (monatlich)	max. 1 % vom Anfangsdarlehen, ggf. niedriger, gemäß individueller Bausparung (ISKLV optimiert)		1,1 % vom Anfangsdarlehen
Abschlussgebühr (einmalig)	wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme ²		
Highlights der Tarif-Varianten	4. Generation des bewährten FREIraum Bauspartarifs der SIGNAL IDUNA Bauspar AG – Bauspardarlehenszeit von bis zu 25 Jahren möglich <div> <div>– Tarifvariante mit maximalem Bauspardarlehensanspruch</div> <div>– individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate</div> <div>– kleine monatliche Sparraten</div> <div>– mit niedrigster Zins- und Tilgungsrate</div> </div> <div> <div>– Tarifvariante mit niedrigem Sollzinssatz von 1,78 % p.a.</div> <div>– individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate</div> <div>– mit Wechseloption in Tarifvariante F30</div> </div> <div> <div>– Möglichkeit von Wahl- und Mehrzuteilung</div> <div>– mit höchster Guthabenverzinsung</div> </div>		

¹ Der effektive Jahreszins ist mit der Abschlussgebühr von 1,0 % berechnet und beinhaltet keine ggf. notwendigen Kosten der Sicherstellung. Fallen diese Kosten an, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.

² Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % kann die Bausparsumme nach Ablauf des 2. Jahres und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres in allen Tarifvarianten kostenfrei erhöht, maximal verdoppelt werden.