

Bausparen

Der FREIRAUM Bauspartarif – Merkmale und Highlights im Überblick

	Für Finanzierer, Modernisierer oder Anschlussfinanzierer		Für Sparer
Merkmale der Tarif-Varianten	F30	F50	F40
Mindestbausparsumme	5.000 Euro		
Höchstbausparsumme	keine		
Guthabenverzinsung (taggenau) p.a.	0,20 %		0,70 %
Regelsparbeitrag	3,00 ‰	5,00 ‰	4,00 ‰
Mindestauffüllung	30 %	50 %	40 %
Sollzinssatz (gebunden) p.a.	2,48 %	1,78 %	2,49 %
Effektiver Jahreszins ¹	2,74 %	2,03 %	2,77 %
Wahl- und Mehrzuteilung	–		✓
Zins- und Tilgungsrate (monatlich)	max. 1 % vom Anfangsdarlehen, ggf. niedriger, gemäß individueller Bausparung (ISKL optimiert)		1,1 % vom Anfangsdarlehen
Abschlussgebühr (einmalig)	wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme ²		
Highlights der Tarif-Varianten	4. Generation des bewährten FREIRAUM Bauspartarifs der SIGNAL IDUNA Bauspar AG – Bauspardarlehenszeit von bis zu 25 Jahren möglich – Tarifvariante mit maximalem Bauspardarlehensanspruch – individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate – kleine monatliche Sparraten – mit niedrigster Zins- und Tilgungsrate – Tarifvariante mit niedrigem Sollzinssatz von 1,78 % p.a. – individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate – mit Wechseloption in Tarifvariante F30 – Möglichkeit von Wahl- und Mehrzuteilung – mit höchster Guthabenverzinsung		

- 1 Der effektive Jahreszins ist mit der Abschlussgebühr von 1,0 % berechnet und beinhaltet keine ggf. notwendigen Kosten der Sicherstellung. Fallen diese Kosten an, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.
- 2 Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % kann die Bausparsumme nach Ablauf des 2. Jahres und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres in allen Tarifvarianten kostenfrei erhöht, maximal verdoppelt werden.



Für die WirtschaftsWoche hat die FMH-Finanzberatung exklusiv die besten Bauspartarife mit einer Bausparsumme von 50.000 Euro und einer Ansparzeit von zehn Jahren gekürt. Ausgewertet wurden acht bundesweite und fünf regionale Bausparkassen. Für die Bewertung der Bauspartarife wurde sowohl die Höhe der Anspar- und Darlehensraten berücksichtigt als auch die Höhe der Gesamtkosten inklusive Abschlussgebühr und Guthabenzins.