



Tarif-Highlights FREiraum

Ein sicheres Fundament für eine stabile Zukunft: Der Bauspartarif FREiraum

Vorteile, die ganz klar auf das FREiraum Bausparkonto gehen:

- ✓ **Großes erreichen mit kleinen Sparleistungen:** Darlehensanspruch bis zu 70 % der Bausparsumme
- ✓ **Planungssicherheit:** dauerhaft zinsgünstige Bauspardarlehen für Ihre Wohnwünsche
- ✓ **Von (Spar-)Beginn an:** taggenaue Guthabenverzinsung von 0,5 % p.a.
- ✓ **Je nach Bedarf immer den richtigen Tarif:** kostenfreier Wechsel innerhalb der Tarifvarianten F30 bis F45 jederzeit möglich
- ✓ **Von steigenden Guthabenzinsen profitieren:** Chance auf Zinsbonus in der Tarifvariante F50
- ✓ **Nichts verschenken:** Einbindung vermögenswirksamer Leistungen und staatlicher Förderung jederzeit möglich
- ✓ **Schafft noch mehr FREiraum für Ideen:** Varianten F30 bis F45 mit attraktiven Wahl- und Mehrzuteilungsoptionen
- ✓ **Ein rundum Servicepaket:** Servicepauschale deckt alle Leistungen aus der Gebährentabelle einmalig ab

Tarif-Varianten	F30	F40	F45	F50
Mindestbausparsumme	5.000 Euro			
Höchstbausparsumme	keine			30.000 Euro
Guthabenverzinsung (taggenau) p.a.	0,5 %			
Zinsbonus ¹	keinen			2fache der Guthabenzinsen ²
Regelsparbeitrag	4 %			
Mindestauffüllung	30 %	40 %	45 %	50 %
Darlehensanspruch (maximal)	70 %	60 %	55 %	50 %
Sollzinssatz (gebunden) p.a.	2,95 %	2,75 %	2,50 %	2,25 %
Effektiver Jahreszins ³	3,34 % - 4,17 %	3,06 % - 4,02 %	2,81 % - 3,79 %	2,56 % - 3,65 %
Zins- und Tilgungsrate	1,30 % vom Anfangsdarlehen	1 % vom Anfangsdarlehen monatlich		
Abschlussgebühr	wahlweise 1,00 % oder 1,60 % der Bausparsumme ⁴			
Servicepauschale p.a.	15 Euro in der Spar- und Darlehensphase			

¹In Abhängigkeit der Umlaufrendite, Auszahlung nach Zuteilung mit Darlehensverzicht. ²Gemeint sind die in der Sparphase verdienten bonusfähigen Guthabenzinsen. ³Der effektive Jahreszins ist mit 1 % Abschlussgebühr berechnet und erhöht sich durch die Berücksichtigung der Kosten für die Eintragung einer Grundschuld, sofern eine grundpfandrechtliche Sicherung des Darlehens erforderlich ist. ⁴Bei 1,6 % Abschlussgebühr kann die Bausparsumme nach Ablauf des 2. und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres in den Tarifvarianten F30 bis F45 kostenfrei erhöht, maximal verdoppelt werden. In der Variante F50 ist eine Erhöhung bis zur Höchstbausparsumme möglich.

So lohnt sich der Einstieg in die Niedrigzinsphase garantiert: Große Ziele, kleine Raten!

Berechnungsbeispiele – welche Variante ist die richtige?

Vertrags- und Sparbeginn jeweils 01.01. eines Jahres. Ansparzeit 10 Jahre. Abschlussgebühr 1 % der Bausparsumme, wird mit Sparzahlungen verrechnet. Die jährliche Servicepauschale in der Spar- und Darlehensphase von 15 Euro wurde berücksichtigt

Tarif-Varianten	F30	F40	F45	F50
Bausparsumme	100.000 Euro			30.000 Euro
monatliche Sparrate	270,84 Euro	358,75 Euro	405,17 Euro	134,01 Euro
Bausparguthaben	31.843,05 Euro	42.569,44 Euro	48.233,43 Euro	15.882,37 Euro
Bauspardarlehen	68.156,95 Euro	57.430,56 Euro	51.766,57 Euro	14.117,63 Euro
monatliche Zins- und Tilgungsrate	640,00 Euro ¹	367,00 Euro ¹	272,00 Euro ¹	141,18 Euro
Darlehenslaufzeit	10 Jahre, 6 Monate	16 Jahre, 5 Monate	20 Jahre, 6 Monate	9 Jahre, 6 Monate
Sollzinssatz (gebunden) p.a.	2,95 %	2,75 %	2,50 %	2,25 %
Effektiver Jahrenszi ²	3,34 %	3,06 %	2,81 %	2,56 %

¹Hier wurde die Mehrzuteilung für die Absenkung der Zins- und Tilgungsrate genutzt.

²Der effektive Jahreszins erhöht sich durch die Berücksichtigung der Kosten für die Eintragung einer Grundschuld, sofern eine grundpfandrechliche Sicherung des Darlehens erforderlich ist.