

Was heißt eigentlich ...?

Bausparsumme

Das ist die Summe, über die das Bausparkonto abgeschlossen wird. Sie setzt sich aus Sparguthaben und möglichem Bauspardarlehen zusammen.

Effektiver Jahreszins

Der effektive Jahreszins soll den Vergleich von Darlehensangeboten mit gleicher Sollzinsbindung ermöglichen. Er errechnet sich gemäß Preisangabenverordnung (PAngV).

Sollzinssatz

Der Sollzinssatz ist der Zinssatz, nach dem sich die jeweilige tatsächlich zu zahlende Zinsrate berechnet.

Servicepauschale

Die Servicepauschale in Höhe von 15 Euro pro Jahr deckt alle Gebühren aus der Gebührentabelle, die während der Spar- und Darlehensphase eines Bausparvertrages anfallen, einmalig ab.

Wahl- und Mehrzuteilung

Bei der Wahlzuteilung kann der Bausparer unter bestimmten Voraussetzungen auch schon vor Erreichen der vertraglichen Mindestansparung ein zinsgünstiges Darlehen erhalten, z.B. bei 20 Prozent Ansparung anstatt der notwendigen 30 Prozent. Bei der Mehrzuteilung kann der Bausparer ein bis zu 100 Prozent höheres Darlehen beantragen - ohne das eingezahlte Bausparguthaben erhöhen zu müssen.



SIGNAL IDUNA Bauspar AG

Kapstadtring 7
22297 Hamburg
Telefon 040 4124-7128
Fax 040 4124-6622

service@si-bausparen.de
www.si-bausparen.de

Ganz in Ihrer Nähe

7771205 Okt17

SIGNAL IDUNA 
gut zu wissen

BAUSPAREN – GRUNDSTEINLEGUNG



Die eigene
Immobilie
einfach
bausparen.

Weil jeder seinen
FREIraum braucht.

SIGNAL IDUNA 
gut zu wissen

Schaffen Sie jetzt den FREiraum für Ihre eigenen Ideen.

Ein eigenes Dach über dem Kopf gibt Ihrer Kreativität einfach mehr Raum.

Immer am 1. des Monats ist es so weit: Die Miete wird fällig. Haben Sie schon mal zusammengerechnet, was da im Laufe der Zeit für Beträge zusammenkommen?

Mit Ihrer Monatsmiete investieren Sie viel Geld in fremdes Eigentum*

Ihre Miete heute	In 10 Jahren	In 20 Jahren	In 30 Jahren
500 €	65.698 €	145.784 €	243.408 €
750 €	98.547 €	218.676 €	365.113 €
1.000 €	131.397 €	291.568 €	486.817 €
1.250 €	164.246 €	364.461 €	608.521 €

* Bei einer angenommenen jährlichen Mietsteigerung von 2%.

Der Miet- und Finanzcheck-Rechner auf unserer Website helfen Ihnen dabei, Ihren finanziellen FREiraum zu ermitteln, mit dem Sie Ihre individuelle Idee einer Eigentumswohnung oder eines eigenen Hauses verwirklichen können. Damit haben Sie nicht nur viel mehr Platz für eigene Wünsche, sondern auch eine Vorsorge für später – denn dafür sind Immobilien einfach unschlagbar!

Mit einem FREiraum Bausparkonto schaffen Sie die finanzielle Grundlage für Ihre eigene Immobilie – und das bei möglichst hoher Sicherheit. Bei den zur Auswahl stehenden Varianten unseres Tarifs ist für jeden Anspruch die richtige dabei. Profitieren Sie zum Beispiel von einem günstigen Zinssatz oder von einem besonders hohen Darlehensanspruch.

Und wenn sich Ihre Ansprüche und Wünsche ändern, ist das auch kein Problem: Der Wechsel zwischen den Varianten F30 - F45 ist jederzeit kostenlos möglich. Damit machen wir es Ihnen ganz leicht, Ihren persönlichen FREiraum aufzubauen.

Tarifvarianten (Wechsel jederzeit und kostenlos)

	F30	F40	F45
Bausparsumme	ab 5.000 €		
Guthabenverzinsung p.a.	0,50 %		
Mindestauffüllung der Bausparsumme	30,00 %	40,00 %	45,00 %
Sollzinssatz	2,95 %	2,75 %	2,50 %
Effektiver Jahreszins ¹	3,34-4,17 %	3,06-4,02 %	2,81-3,79 %
Servicepauschale p.a.	15 €		

¹ Der effektive Jahreszins erhöht sich durch die Berücksichtigung der Kosten für die Eintragung einer Grundschuld, sofern eine Grundpfandrechtliche Sicherung des Darlehens erforderlich ist. Der exakte effektive Jahreszins wird im Rahmen der Darlehensbearbeitung berechnet und im Darlehensangebot genannt.

Ihr FREiraum:

- ✓ Darlehensanspruch bis zu 70 % der Bausparsumme
- ✓ dauerhaft zinsgünstiges Bauspardarlehen
- ✓ Einbindung vermögenswirksamer Leistungen und staatlicher Förderung möglich
- ✓ jederzeit kostenfrei innerhalb der Tarifvarianten F30-F45 wechseln
- ✓ taggenaue, marktgerechte Guthabenverzinsung von 0,5 % p.a.
- ✓ attraktive Wahl- und Mehrzuteilungsoptionen

Dreifach gut: unterstützt vom Arbeitgeber und gleich doppelt vom Staat.

Profitieren Sie von einem sicheren Eigenkapitalaufbau und einem günstigen Zins für die Finanzierung Ihrer eigenen vier Wände. Wenn Sie die vermögenswirksamen Leistungen nutzen, die Ihr Arbeitgeber zahlt, wird das für Sie sogar noch günstiger: Bis zu 40 Euro extra zu Ihrem Gehalt sind so für Sie drin.

Und das ist noch nicht alles: Bausparen ist die einzige Sparform, die vom Staat doppelt gefördert wird: 1. mit der Arbeitnehmersparzulage (9 %) und 2. mit der Wohnungsbauprämie (8,8 %).

Mehr unter www.si-bausparen.de/foerderung

Zusätzlich zu diesen umfangreichen Förderungen bietet FREiraum Ihnen ein ausgewogenes Verhältnis von Flexibilität, Sicherheit und Rendite.