

Was heißt eigentlich ...?

Anschlussfinanzierung/Umschuldung

Rechtzeitig vor Ablauf der Sollzinsbindung sollte ein Darlehensvertrag über eine Anschlussfinanzierung abgeschlossen werden. Wechselt der Kreditnehmer dabei das Kreditinstitut, spricht man von einer Umschuldung.

Effektiver Jahreszins

Der effektive Jahreszins soll den Vergleich von Darlehensangeboten mit gleicher Sollzinsbindung ermöglichen. Er errechnet sich gemäß Preisangabenverordnung (PAngV).

Forward-Darlehen

Dabei handelt es sich um eine klassische Darlehensform, die bereits bis zu 36 Monate vor Ablauf der aktuellen Sollzinsbindung abgeschlossen werden kann.

Restschuld

Das ist der verbleibende Darlehensbetrag nach Ablauf der Sollzinsbindung. Mit Ablauf der Sollzinsbindung kann das Darlehen komplett in einer Summe zurückgezahlt oder ein neuer Darlehensvertrag abgeschlossen werden.

Sollzinssatz

Der Sollzinssatz ist der Zinssatz, nach dem sich die jeweilige tatsächlich zu zahlende Zinsrate berechnet.



SIGNAL IDUNA Bauspar AG

Kapstadtring 7
22297 Hamburg
Telefon 040 4124-7128
Fax 040 4124-6622

service@si-bausparen.de
www.si-bausparen.de

Ganz in Ihrer Nähe

7770803 Ok17

SIGNAL IDUNA 
gut zu wissen

BAUSPAREN – ANSCHLUSSFINANZIERUNG



Günstige
Anschlusszinsen
einfach
bausparen.

Weil jeder seinen
FREIraum braucht.

SIGNAL IDUNA 
gut zu wissen

Die günstigen Zinsen von heute auch für morgen sichern.

Gute Zeiten für clevere Finanzierer.

So niedrig wie noch nie: Das Zinsniveau der letzten Jahre war optimal für die Erfüllung des Traums von den eigenen vier Wänden. Ein Traum, den man gut und gern 20 Jahre und länger träumt. Viel Zeit, in der die Zinsen sich verändern können.

Effektivverzinsung für Hypothekenkredite

Zinsentwicklung

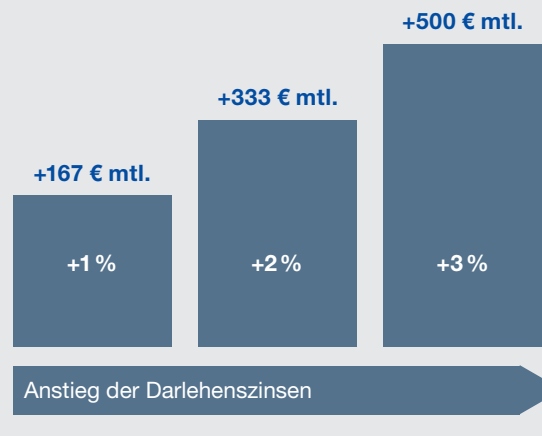


Quelle: www.bundesbank.de

Aufgrund des aktuellen Zinsniveaus sind mit großer Wahrscheinlichkeit für die Zukunft eher steigende Zinsen für Baukredite zu erwarten. Und schon eine geringe Steigerung führt zu einer deutlich höheren Rate: nämlich 167 Euro mehr im Monat bei einem Darlehen in Höhe von 200.000 Euro und einem Anstieg der Darlehenszinsen um einen Prozentpunkt.

Mit höheren Darlehenszinsen steigt Ihre monatliche Belastung bei der Anschlussfinanzierung

Anstieg der monatlichen Rate bei einer Restschuld von 200.000 Euro, wenn der Anschlusszins um angegebene %-Punkte steigt



Das muss man sich erst mal leisten können. Der kluge Immobilienbesitzer baut deshalb vor. Er minimiert das Risiko steigender Zinsen und sichert sich die aktuell günstigen niedrigen Zinsen für seine Anschlussfinanzierung.

Hier finden Sie den optimalen Anschluss für Ihre Finanzierung.

Günstig umsteigen ist einfacher, als Sie denken. Und wir denken nicht nur bis zum Ablauf der nächsten Sollzinsbindung, sondern planen Ihre Finanzierung so, dass Sie im Alter schuldenfrei wohnen und gelassen in die Zukunft blicken können.

Forward-Darlehen

Wenn Ihre Sollzinsbindung binnen der nächsten drei Jahre endet, ist es an der Zeit, sich über eine Anschlussfinanzierung Gedanken zu machen. Nutzen Sie die Möglichkeiten eines Forward-Darlehens: Sichern Sie sich bereits 36 Monate im Voraus Ihre Anschlussfinanzierung. Die Gelegenheit ist günstig.

FREiraum Bausparkonto

Wenn Sie langfristig denken und flexibel bleiben wollen, nutzen Sie das FREiraum Bausparkonto als Zinsversicherung. Damit profitieren Sie in der Sparphase von der soliden Grundverzinsung und in der Darlehensphase nutzen Sie das günstige Bauspardarlehen. Nehmen Sie zum Beispiel unsere Tarif-Variante F45 und sichern sich damit dauerhaft einen unserer niedrigsten Darlehenszinsen. Mit uns sehen Sie steigenden Zinsen ganz gelassen entgegen.

Wir beraten Sie gern. Sprechen Sie mit Ihrem Außendienstpartner vor Ort oder besuchen Sie uns auf www.si-bausparen.de/umschulden.