

Bausparen

Der FREIraum Bauspartarif – Merkmale und Highlights im Überblick

	Für Finanzierer, Modernisierer oder Anschlussfinanzierer		Für Sparer
Merkmale der Tarif-Varianten	F30	F50	F40
Mindestbausparsumme		5.000 Euro	
Höchstbausparsumme		keine	
Guthabenverzinsung (taggenau) p.a.	0,20 %		0,70 %
Regelsparbeitrag	3,00 %	5,00 %	4,00 %
Mindestauffüllung	30 %	50 %	40 %
Sollzinssatz (gebunden) p.a.	2,48 %	1,78 %	2,49 %
Effektiver Jahreszins ¹	2,74 %	2,03 %	2,77 %
Wahl- und Mehrzuteilung	–		✓
Zins- und Tilgungsrate (monatlich)	max. 1 % vom Anfangsdarlehen, ggf. niedriger, gemäß individueller Besparung (ISKLV optimiert)		1,1 % vom Anfangsdarlehen
Abschlussgebühr (einmalig)	wahlweise 1,0 % oder 1,6 % der Bausparsumme ²		
Highlights der Tarif-Varianten	4. Generation des bewährten FREIraum Bauspartarifs der SIGNAL IDUNA Bauspar AG – Bauspardarlehenszeit von bis zu 25 Jahren möglich – Tarifvariante mit maximalem Bauspardarlehensanspruch – individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate – kleine monatliche Sparraten – mit niedrigster Zins- und Tilgungsrate – Tarifvariante mit niedrigem Sollzinssatz von 1,78 % p.a. – individuelle & optimierte Zins- und Tilgungsrate – mit Wechseloption in Tarifvariante F30 – Möglichkeit von Wahl- und Mehrzuteilung – mit höchster Guthabenverzinsung		

1 Der effektive Jahreszins ist mit der Abschlussgebühr von 1,0 % berechnet und beinhaltet keine ggf. notwendigen Kosten der Sicherstellung. Fallen diese Kosten an, erhöhen diese den effektiven Jahreszins.

2 Bei einer Abschlussgebühr von 1,6 % kann die Bausparsumme nach Ablauf des 2. Jahres und vor Ablauf des 7. Vertragsjahres in allen Tarifvarianten kostenfrei erhöht, maximal verdoppelt werden.